

**CLECE**

CLECE es una empresa de multiservicios, líder en servicios integrales a empresas, perteneciente al Grupo ACS.

Con más de 50.000 personas y presencia en todo el territorio nacional, CLECE ofrece servicios de limpieza, mantenimiento y logística, aeroportuarios y servicios sociales, así como otros servicios profesionales, para todo tipo de instituciones y empresas en todos los sectores.

**MANTENIMIENTO**

Con más de 20 años de experiencia en el mantenimiento integral de instalaciones y activos inmobiliarios, los servicios de CLECE ayudan a alargar la vida de inmuebles más allá de su periodo de amortización, evitando su deterioro con el uso diario y el paso del tiempo.

**En cifras.** En los últimos años la actividad de Mantenimiento en CLECE ha crecido progresivamente hasta superar los 95 millones de euros en 2009, y supone aproximadamente el 10% de la facturación de la compañía. Además cuenta con unos

2.000 profesionales técnicos repartidos por toda la geografía española

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRADOS**

A través de este personal altamente especializado, CLECE ofrece una amplia variedad de Servicios de Mantenimiento integrados, ya sea planificado (conductivo, predictivo, preventivo y correctivo) o no planificado (gestión de almacenes y gestión de espacios). Además:

- Implantación y seguimiento de los planes de mantenimiento preventivos establecidos
- Realización de mantenimientos correctivos y de carácter técnico legal
- Realización de estudios para la mejora de las instalaciones y su ejecución.
- Gestión/optimización de comunicaciones
- Gestión de incidencias a través de nuestro Call Center y aplicaciones informáticas tipo GMAO (GIM, Maximo y Prisma 3)

- Gestión y ahorro energético, para un mejor aprovechamiento de la energía y una optimización de costes del consumo de las instalaciones



Además, CLECE proporciona otra serie de **servicios específicos** como la gestión y mantenimiento de redes de inmuebles dispersos (agencias de viajes, sucursales bancarias...etc.), mantenimiento integral de grandes zonas residenciales o consultoría estratégica de Facility Management

**Principales actuaciones.** Mantenimiento de edificios e instalaciones de oficinas, Hospitales, Universidades, edificios públicos

de la administración, edificios culturales, instalaciones industriales, etc.

**SERVICIOS ENERGÉTICOS**

Dentro de los servicios de Mantenimiento, CLECE está especializada en la prestación de **servicios energéticos integrales**.

Con el objetivo de optimizar los consumos y costes energéticos, CLECE lleva a cabo la gestión integral de todos o de parte de los aspectos energéticos presentes en cualquier activo inmobiliario. Para ello desarrolla e implanta planes de eficiencia energética a medida y ofrece diferentes soluciones y servicios:

- Asesoramiento en contratación de los suministros energéticos (electricidad, gas,...)
- Implantación de sistema de gestión energética basado en norma UNE 21630.1 ó EN16001
- Monitorización y seguimiento del consumo de la instalación, con elaboración de informes.

- Auditoría energética de detalle, analizando los sistemas de iluminación, calefacción, climatización y envolvente térmica
- Diseño e instalación de energías renovables: energía solar térmica, energía solar fotovoltaica, biomasa, etc.
- Diseño e instalación de sistemas de alta eficiencia: cogeneraciones y trigeneraciones
- Contratos de servicios energéticos integrales o de rendimiento energético
- Ahorros garantizados
- Ahorros compartidos con financiación parcial de las obras y reformas resultantes de la auditoría energética
- Suministro y gestión energética con financiación de las obras y reformas

